

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления**

г. Новомосковск

03 июня 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 11», в лице директора Фирсовой Светланы Аркадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество:

- нежилые встроенные помещения, находящиеся по адресу: **301652 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аварийная, д.12а** общей площадью **13,0 кв.м.**, обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь кв.м.
1.	2	13,0

- нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: **301652 Тульская область, г.Новомосковск, ул. Аварийная. д. 12б**, общей площадью **14,5 кв.м.**, обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь кв.м.
1.	2	14,5

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Облучатель-рециркулятор РБ-06-Я ФП передвижной	2013	1	-
2	Кушетка медицинская	2013	1	63310403
3	Весы медицинские	2013	1	43310108
4	Носилки медицинские	2013	1	43310109
5	Шкаф широкий со стеклом	2013	1	63610414
6	Ингалятор «Бореал-Ф 400»	2013	1	-
7	Облучатель бактерицидный настольный переносной ОБН-250Н с лампами	2009	1	043310128
8	Ростомер	2009	1	043310129
9	Весы		1	-
10	Кушетка		1	-

в дальнейшем именуемое «Имущество», а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Центр образования № 11» на праве оперативного управления, на основании свидетельства от 15.02.12 г. № 71 АГ № 527867; 15.02.12г. №71АГ №527865

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников.

1.3. Срок действия договора: с 03 июня 2019 г. по 03 июня 2024 г.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и

примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 11»

301652, г. Новомосковск, Тульская область, ул. Аварийная, д.12б

ИНН 7116032766

КПП 711601001

р/сч. 40204810770030000001 Отделение Тула Г Тула

БИК 047003001

Телефон/факс: 8(48762) 2-96-14

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650 г. Новомосковск, Тульской области, ул. Калинина, д.39

ИНН:711 600 1060 КПП: 711601001

БИК 047003001

Тел.: 8-(48762)-5-23-04

Факс: 8-(48762)-5-23-04

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

Директор «Центр образования № 11»



С.А.Фирсова

Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ «НГКБ»

И. А. Наумов

Приложение 1

к договору безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

№ 03 от 06 2019 г.

А К Т

приема - передачи нежилого помещения

г. Новомосковск

03.06 2019 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 11», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Фирсовой Светланы Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница»**, в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое помещения, находящиеся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аварийная, д12б и Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аварийная, д12а в дальнейшем именуемые «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования от _____ 2019 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Имущество по адресу: г. Новомосковск, ул. Аварийная, д.12б

Характеристика Имущества: нежилые встроенные помещения (медицинский кабинет)

Общей площадью 14,5 кв. м

Состояние: хорошее

Центральное отопление, имеется; холодная вода –имеется, горячая вода - от водонагревателя, освещение – люминесцентное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Облучатель-рециркулятор РБ-06-Я ФП передвижной	2013	1	-
2	Кушетка медицинская	2013	1	63310403
3	Весы медицинские	2013	1	43310108
4	Носилки медицинские	2013	1	43310109
5	Шкаф широкий со стеклом	2013	1	63610414
6	Ингалятор «Бореал-Ф 400»	2013	1	-

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Имущество по адресу: г. Новомосковск, ул. Аварийная, д.12а

Характеристика Имущества: нежилые встроенные помещения (медицинский кабинет)

Общей площадью 13,0 кв. м

Состояние: хорошее

Центральное отопление, имеется; холодная вода –имеется, горячая вода - от водонагревателя, освещение – люминесцентное.

Другие данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Облучатель бактерицидный настольный переносной ОБН-250Н с	2009	1	043310128

	лампами			
2	Ростомер	2009	1	043310129
3	Весы		1	-
4	Кушетка		1	-

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:  директор Фирсова С.А.

От Ссудополучателя:  главный врач Наумов И.А.



Примечание 2

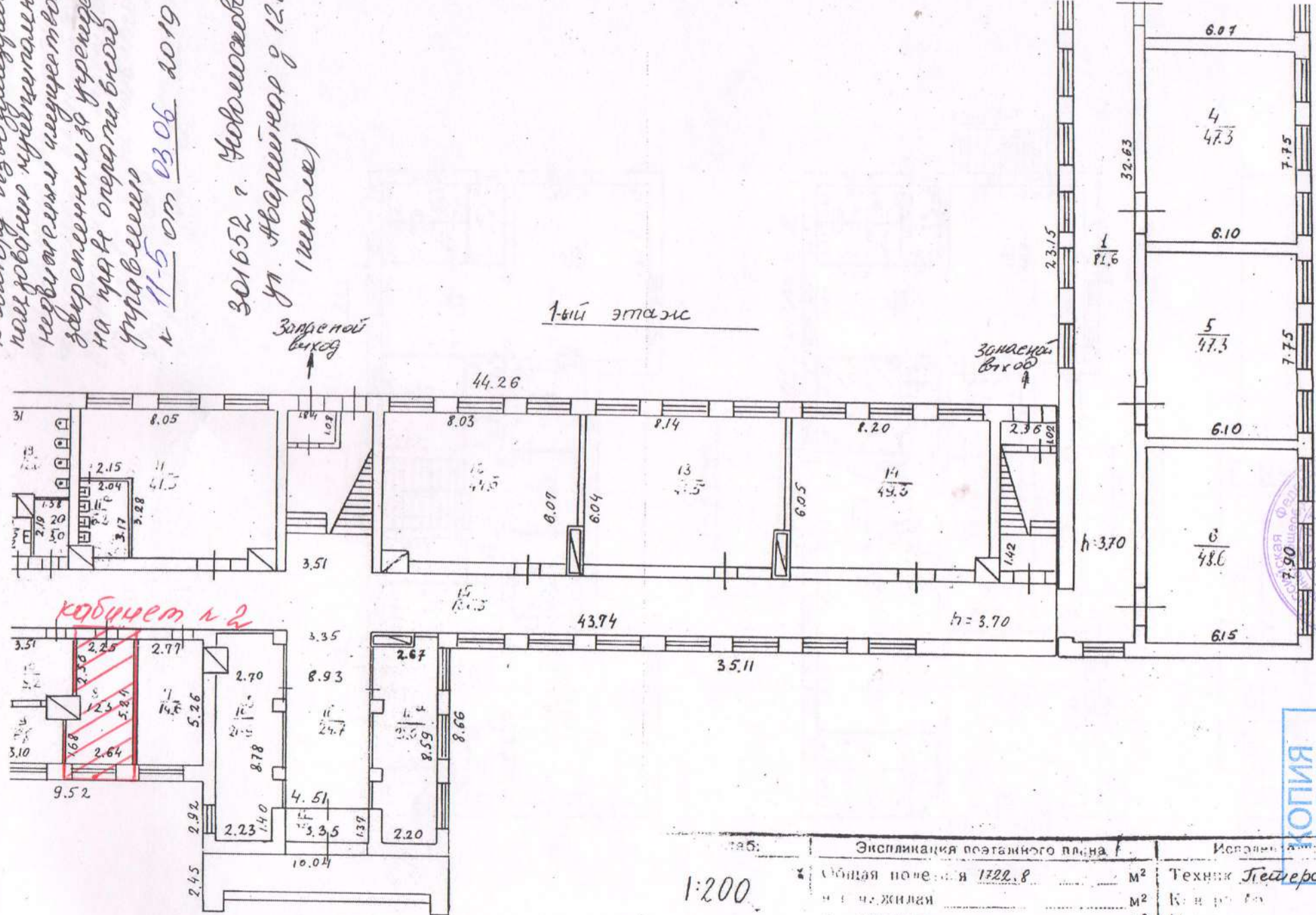
к которому безвозмездного
получено право собственности
недвижимости и участком
закрытыми за урегулированием
на праве оперативного
управления

№ 11-5 от 03.06.2019

301652 г. Коломенское
ул. Аварийная д. 125
(школы)

Зонный
выход

1-ый этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

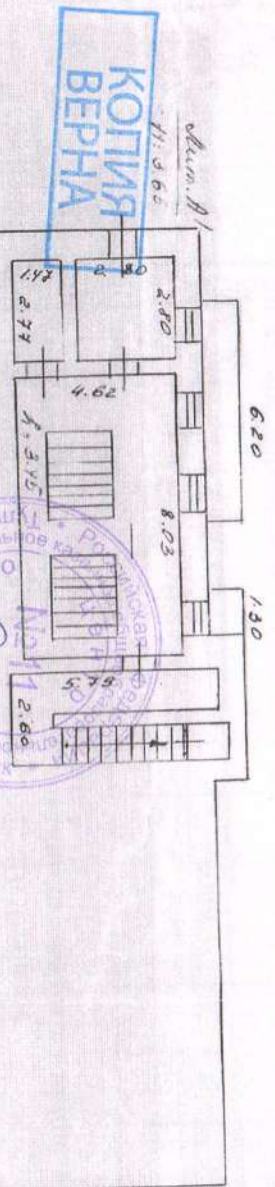
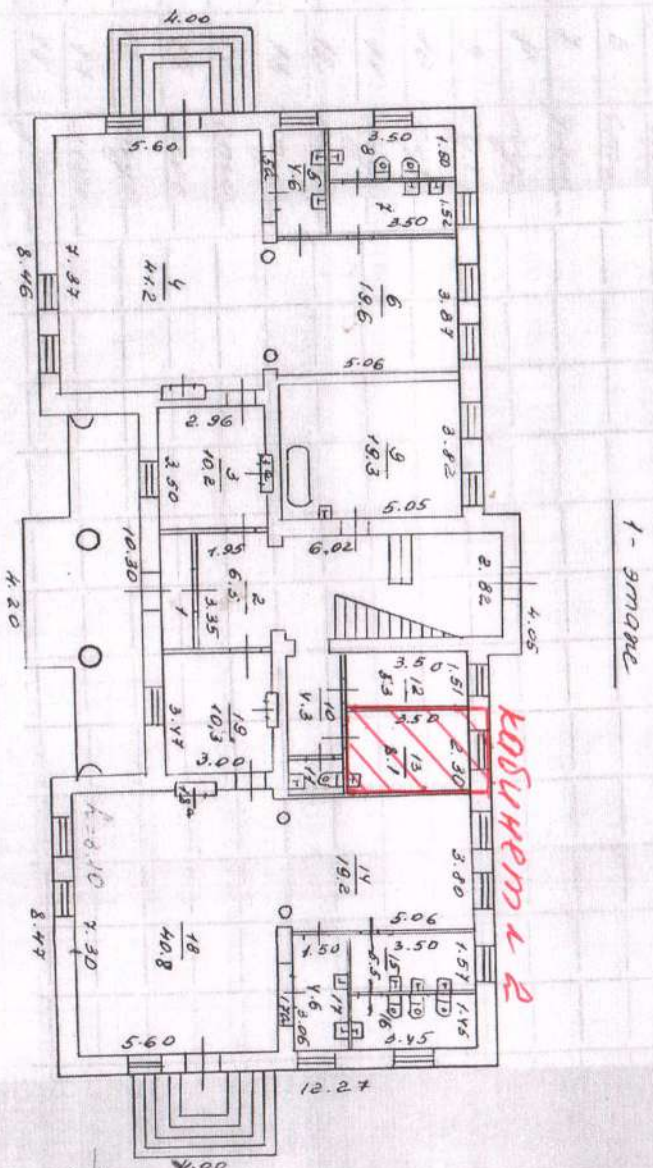
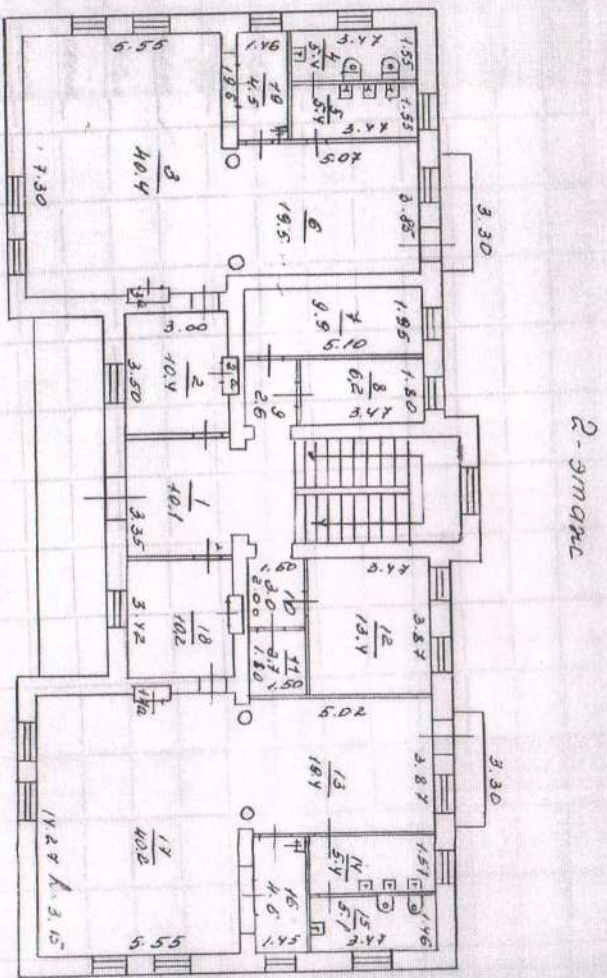
1:200

таб:	Экспликация поэтажного плана	Исполнение
1	общая площадь 1722,8 м ²	Техник Геттерс
2	в т.ч. жилая м ²	Колосов
3	в т.ч. площадь м ²	Пичурин

Дирсово С. А.

Диремин

Проект № 11-5
 к проекту благоустройства
 территории вокруг здания
 КСХМ № 11-5
 на базе земельного
 участка № 11-5 от 03.06.2019



Верхний этаж

Первый этаж



КОПИЯ
 ВЕРНА

Шкала
 1:10