

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«30» августа 2019 г

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Центр образования №11» (далее – МКОУ «Центр образования №11»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Фирсовой Светланы Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Безруков Р.С.**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безрукова Романа Сергеевича, действующего на основании ИНН 711606495447, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

• **Недвижимое имущество:**

нежилые помещения общей площадью 41,5 кв.м., находящиеся на 1 этаже МКОУ «Центр образования №11», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Аварийная, д.12б, а именно:

– нежилое помещение – буфет площадью 41,5 кв. м (позиция № 4 на поэтажном плане 1-го этажа)

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Слайстер	1	062930396
Стол раздаточно-производственный	1	0063610397
Стол раздаточно-производственный	1	063610379
Холодильник «INDSIT»	1	062930329
Холодильник «INDSIT»	1	062930400
Мармит	1	062930391
Мармит	1	0062930373
Водонагреватель	1	062930372
Шкаф широкий со стеклом полуоткрытый	1	063610326
Стол для столовой	11	
Табурет	40	
Сушилка для посуды подвесная	4	
Весы	1	
Чайник электрический	1	
Стол для сбора отходов	1	
Тележка для сбора посуды	4	
Тестомес	1	

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МКОУ «Центр образования №11» на праве оперативного управления на основании Распоряжения муниципального управляющего-первого заместителя главы муниципального образования – г.Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, №37-р от 29.01.2003г.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МКОУ «Центр образования №11».

1.4. Срок действия настоящего договора с 30.08.2019 г. по 31.12.2019 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) использовать Имущество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имуущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имуущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имуущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имуущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Справедливая стоимость права пользования переданным Имууществом в безвозмездное пользование составляет 26 334 руб. в месяц (для расчета справедливой стоимости, необходимо руководствоваться формулой указанной в постановлении от 10 декабря 2014г. № 4428 «Об установлении базовой ставки арендной платы за пользование нежилым муниципальным фондом и методики расчета арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности» $АН = Бс * П * Кз * Кп * Кд$ где, Бс - 1425 руб. (базовая ставка арендной платы) - П 137 кв. м. (площадь всех помещений переданных в БП) * Кз 1,2 (месторасположение арендуемого недвижимого имущества) * Кп 1,25 (вид деятельности арендатора) * Кд 1,1 (вид деятельности арендатора) / 12 месяцев.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение «Центр
образования №10»
Директор



А.Фирсова

Ссудополучатель:

ИП Безруков Р.С.

Директор



Р.С.Безруков

№ п/п	Наименование	Код	Материал
1	Стеклопакет	2500	00000000
2	Стеклопакет	2500	00000000
3	Стеклопакет	2500	00000000
4	Стеклопакет	2500	00000000
5	Стеклопакет	2500	00000000
6	Стеклопакет	2500	00000000
7	Стеклопакет	2500	00000000
8	Стеклопакет	2500	00000000
9	Стеклопакет	2500	00000000
10	Стеклопакет	2500	00000000
11	Стеклопакет	2500	00000000
12	Стеклопакет	2500	00000000
13	Стеклопакет	2500	00000000
14	Стеклопакет	2500	00000000
15	Стеклопакет	2500	00000000
16	Стеклопакет	2500	00000000
17	Стеклопакет	2500	00000000
18	Стеклопакет	2500	00000000
19	Стеклопакет	2500	00000000
20	Стеклопакет	2500	00000000

А К Т
приема - передачи Имушества

г. Новомосковск

« 30 » 08 2019 г.

• **Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Центр образования №11»** (далее – МКОУ «Центр образования №11»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Фирсовой Светланы Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Безруков Р.С., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в лице Безрукова Романа Сергеевича, действующего на основании ИНН 711606495447, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

• **Недвижимое имущество:**

нежилые помещения общей площадью 41.5 кв.м., находящиеся на 1 этаже МКОУ «Центр образования №11», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Аварийная, д.126, а именно:

– нежилое помещение – буфет площадью 41.5 кв. м (позиция № 4 на поэтажном плане 1-го этажа)

• **Движимое имущество:**

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Слайстер	1	062930396
Стол раздаточно-производственный	1	0063610397
Стол раздаточно-производственный	1	063610379
Холодильник «INDSIT»	1	062930329
Холодильник «INDSIT»	1	062930400
Мармит	1	062930391
Мармит	1	0062930373
Водонагреватель	1	062930372
Шкаф широкий со стеклом полуоткрытый	1	063610326
Стол для столовой	11	
Табурет	40	
Сушилка для посуды подвесная	4	
Весы	1	
Чайник электрический	1	
Стол для сбора отходов	1	
Тележка для сбора посуды	4	
Тестомес	1	

в дальнейшем именуемое «Имушество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 1 от «30» августа 2019г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 26 334 рублей 00 копеек

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 26 334 рублей 00 копеек

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное казенное
образовательное учреждение «Центр

ИП Безруков Р.С.

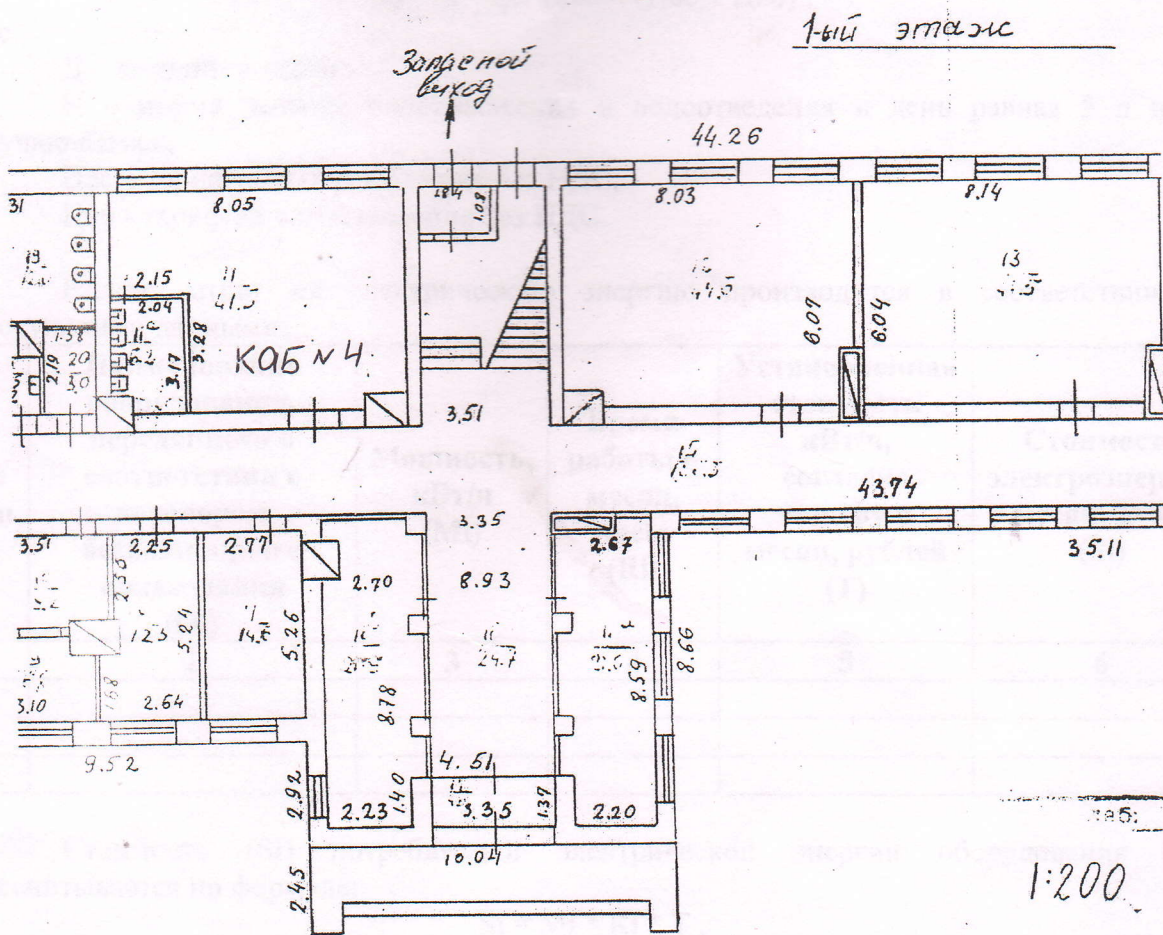


Директор
Ирина Сергеевна



Директор
Р.С.Безруков

План помещения



Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное казенное
образовательное учреждение «Центр
образования № 1»

ИП Безруков Р.С.

Директор
С.А. Фирсова

Директор
Р.С. Безруков

Р.С. Безруков

Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (Sв):

$$S_v = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

C_{вс} – тариф на водоснабжение без НДС;

C_{во} – тариф на водоотведение без НДС.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O _i)	Мощность, кВт/ч (M _i)	Время работы в месяц, часы (R _i)	Установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S _i)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
...					

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M_i – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R_i – время работы i-го оборудования в месяц в часах;


T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях согласно тарифу определенного энергосбытовой компанией без НДС.

Также при расчете затрат на электрическую энергию необходимо произвести расчет потребляемой энергии от осветительных приборов в помещениях, переданных в безвозмездное пользование.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное казенное
образовательное учреждение «Центр
образования № 1»
Директор
С.А.Фирсова



ИП Безруков Р.С.

Директор
Р.С.Безруков

